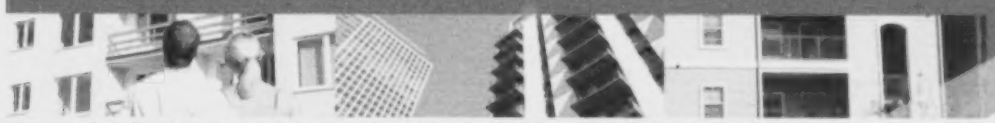
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR d'Ottawa-Gatineau[1] (Ontario)



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2017

Le taux d'inoccupation global*...

EST DESCENDU à

1,7 %

En dessous (RMR)
Semblable (RMR)
Au dessus (RMR)

Le loyer moyen est de*...

1113 $

A AUGMENTÉ de 2,1 %

En dessous (RMR)
Semblable (RMR)
Au dessus (RMR)

MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE *(selon le nombre de chambres)*

Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
1,6 %	1,4 %	2,1 %	2,4 %
Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation
836 $ Loyer moyen	1 023 $ Loyer moyen	1 232 $ Loyer moyen	1 568 $ Loyer moyen

« L'accroissement de la demande d'appartements destinés à la location a fait baisser leur taux d'inoccupation, mais la proportion de copropriétés vacantes a augmenté. »

Anne-Marie Shaker
Analyste principale de marché, SCHL

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif, par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

Faits saillants

- La demande a progressé plus rapidement que l'offre en 2017, ce qui a entraîné une diminution du taux d'inoccupation des appartements locatifs traditionnels.
- Le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe a monté de 2,0 % par rapport à 2016.
- Sur le marché des copropriétés à louer, l'offre a dépassé la demande et le taux d'inoccupation a augmenté.

Le marché locatif s'est resserré, car la demande dépasse l'offre

À Ottawa, selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée en octobre 2017, le taux d'inoccupation des appartements construits expressément à des fins de location est descendu à 1,7 %, alors qu'il atteignait 3,0 % en octobre 2016. Ce repli est en grande partie attribuable à une augmentation de la demande. Dans le cas des logements destinés à la location, la demande a beaucoup progressé cette année, ce qui s'est traduit par une baisse du taux d'inoccupation par rapport à 2016. Selon les estimations, le nombre d'unités occupées a augmenté d'un peu plus de 1 400, tandis que l'offre s'est accrue de 637 unités. Cette année, la vigueur des facteurs démographiques et économiques fondamentaux a soutenu la demande globale de logements à Ottawa.

Notamment, selon les estimations établies à la fin d'octobre, le taux de croissance annualisé de la population d'Ottawa âgée de 15 ans et plus est stable, à 1,5 % en moyenne, ce qui représente un ajout estimatif de 5 600[2] ménages par année. Tandis que, selon les premières estimations, le nombre d'immigrants[3] avait reculé en août 2017 par rapport à 2016, il demeure considérable, 4 900 nouveaux arrivants ayant choisi la capitale nationale comme destination. L'immigration stimule la demande de logements, surtout sur le marché locatif, car les immigrants ont tendance à choisir la location pendant les cinq premières années suivant leur installation au pays.

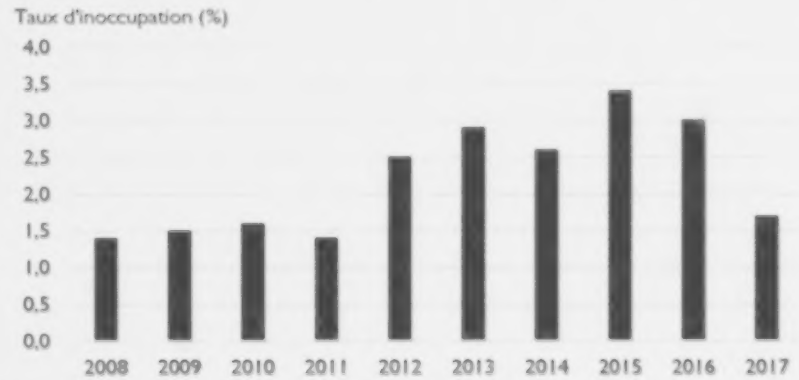
L'emploi est un autre facteur déterminant de la demande de logements. Pour le marché locatif, l'emploi à temps plein chez les personnes de moins de 45 ans est particulièrement important. Après avoir connu un début d'année au ralenti, l'emploi à temps plein avait augmenté en septembre chez les 15 à 24 ans, alors qu'il a eu tendance à diminuer pour les 25 à 44 ans. Ces deux tendances ont soutenu la demande sur le marché locatif : un accroissement de l'emploi chez les plus jeunes se traduit habituellement par une progression de la demande de logements locatifs, et une dégradation de l'emploi chez le groupe plus âgé peut retarder l'accession à la propriété pour certains de ses membres.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 1

Baisse du taux d'inoccupation dans la RMR d'Ottawa



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, 2008-2017)

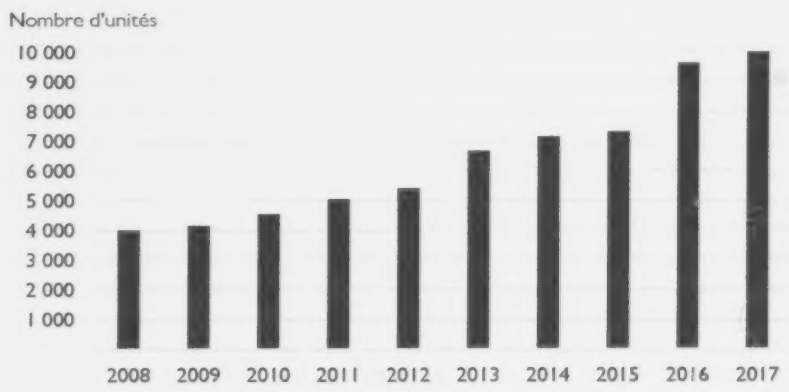
[2] L'estimation repose sur la croissance moyenne entre 2011 et 2016, selon les données du recensement.
[3] Immigration, Réfugiés et Citoyenneté Canada (données ouvertes – nombre total d'immigrants et d'étudiants étrangers).

Recul généralisé du taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation a diminué pour les unités de toutes tailles. C'est dans la catégorie des logements d'une chambre que le taux a été le plus faible cette année (1,4 %) et qu'il a le plus fortement baissé. Le taux de rotation le plus élevé continue d'être observé du côté des studios, un peu plus du quart des unités ayant changé de locataire entre octobre 2016 et octobre 2017. Les studios sont prisés par les étudiants et les travailleurs temporaires, ce qui explique leur taux élevé de rotation. En 2017, le taux d'inoccupation a diminué dans tous les secteurs de la RMR, le recul le plus important ayant été constaté dans l'Ouest d'Ottawa et les secteurs avoisinants. La progression de la demande s'est peut-être le plus fait sentir dans le segment des maisons en rangée construites expressément à des fins de location, où le taux d'inoccupation global a accusé une forte baisse de 2,2 points de pourcentage, alors que l'offre est restée inchangée.

Figure 2

La croissance de l'offre de copropriétés à louer a ralenti en 2017



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, 2008-2017)

Le loyer moyen des logements de l'échantillon fixe a augmenté plus lentement cette année

Le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe a monté de 2,0 % cette année. Cette hausse dépasse le taux de 1,5 % prescrit par la ligne directrice provinciale pour l'année 2017, mais elle est essentiellement du même ordre que celle de l'année dernière. Le loyer moyen des unités d'une et de trois chambres a également augmenté d'environ 2 %. Seuls les studios ont enregistré un taux supérieur d'augmentation du loyer moyen, soit 3,5 %. L'offre de studios était pratiquement inchangée, de sorte que la croissance de la demande d'unités de ce type a pu inciter les propriétaires-bailleurs à majorer davantage les loyers. En général, le resserrement du marché locatif cette année a encouragé les propriétaires-bailleurs à hausser les loyers.

L'offre de copropriétés dépasse la demande

Cette année, 681 logements en copropriété de plus ont été offerts en location par rapport à 2016, mais le nombre d'unités occupées s'est accru de 488 seulement. La hausse du taux d'inoccupation découle peut-être du fait que l'offre a été supérieure à la demande cette année, car il n'y a pas eu de variation statistiquement significative du loyer moyen des copropriétés par rapport à 2016, et ce, quel que soit le nombre de chambres. Toutefois, l'écart[4] entre le loyer moyen des copropriétés (d'une chambre, de deux chambres et toutes tailles confondues) et celui des logements de même taille sur le marché locatif traditionnel est demeuré très élevé (à 26 %, 27 % et 41 %, respectivement), ce qui explique le haut taux d'inoccupation des copropriétés. Une partie de cet écart peut être attribuable au fait qu'environ 38 % des appartements en copropriété loués ont été construits récemment (depuis 2010), contre moins de 5 % des appartements locatifs traditionnels. Les unités bâties expressément à des fins de location dont les loyers sont comparables à ceux des copropriétés se situeraient dans le quintile de loyer le plus élevé. Pour ces unités, le taux d'inoccupation global était de 2,6 %, alors qu'il atteignait 4,0 % en 2016. Cela signifie que les logements locatifs traditionnels appartenant au quintile de loyer le plus élevé ont peut-être privé le marché des copropriétés locatives d'une partie de la demande.

[4] Au cours des cinq dernières années, l'écart de loyer moyen entre les appartements locatifs traditionnels et les appartements en copropriété offerts en location était de 26 % pour les unités d'une chambre, de 22 % pour celles de deux chambres, de 25 % pour celles de trois chambres et de 33 % pour l'ensemble des logements.

Zone - Nom
01 - Centre-ville
02 - Côte-de-Sable/Basse-ville
03 - Glebe/Vieil Ottawa-Sud
04 - Alta Vista
05 - Carlington/Iris
06 - Qtr chinois/Hintonburg/Westboro N
07 - New Edinb./Manor Park/Overbrook
08 - Westboro S/Parc Hampton/Britannia
09 - Hunt Club/South Keys
10 - Vanier
11 - Gloucester Nord/Orléans
12 - Périphérie d'Ottawa Est
13 - Nepean
14 - Périphérie d'Ottawa Ouest
15 - North Grenville (MU)
Limite municipale (2017)
Clarendon
Bristol
La Pêche
Pontiac
McNab/ Braeside
Arnprior
Chelsea
Cantley
Val-des-Monts
Gatineau
L'Ange-Gardien
Mayo
Lochaber-Partie-Ouest
Lochaber
Thurso
Saint-Sixte
Saint-André-Avellin
Papineauville
Plaisance
Alfred and Plantagenet
Clarence-Rockland
The Nation / La Nation
Casselman
Russell
North Stormont
South Stormont
North Dundas
South Dundas
Edwardsburgh/ Cardinal
Augusta
North Grenville
Merrickville-Wolford
Kitley
Montague
Ottawa
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
0
10
20
km
N

	DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'OTTAWA-GATINEAU (PARTIE ONTARIENNE)
Zone 1	**Centre-ville** – zone délimitée par le Queensway (au sud), la rue Bronson (à l'ouest), la rivière des Outaouais (au nord) et le canal Rideau (à l'est).
Zone 2	**Côte-de-Sable/basse-ville** – comprend la Côte-de-Sable et la basse-ville.
Zone 3	**Glebe/Ottawa-Sud** – comprend les quartiers Glebe et Ottawa-Sud.
Zone 4	**Alta Vista** – comprend Alta Vista
Zone 5	**Carlington/Iris** – comprend le secteur situé au sud de l'avenue Carling, à l'ouest de la rue Bronson et de la rivière Rideau et au nord de Beatrice (Carlington et Iris).
Zone 6	**Quartier chinois/Hintonburg/Westboro Nord** – comprend le quartier chinois, Hintonburg et la partie du quartier Westboro située au nord du chemin Richmond.
Zone 7	**New Edinburgh/Manor Park/Overbrook** – comprend New Edinburgh, Manor Park et Overbrook.
Zone 8	**Westboro Sud/Hampton Park/Britannia** – comprend la partie sud de Westboro, Hampton Park et Britannia.
Zone 9	**Hunt Club/South Keys** – comprend Hunt Club et South Keys.
Zones 1-9	**Ancienne ville d'Ottawa**
Zone 10	**Vanier** – comprend Vanier.
Zone 11	**Gloucester Nord/Orléans** – ancienne municipalité de Gloucester.
Zone 12	**Périphérie Ottawa est** – anciennes municipalités de Cumberland, Clarence-Rockland, Russell et Osgoode.
Zones 11-12	**Gloucester et secteurs Est**
Zone 13	**Nepean** – ancienne municipalité de Nepean.
Zone 14	**Périphérie Ottawa Ouest** – anciennes municipalités de Kanata, West Carleton, Goulbourn et Rideau.
Zone 15	**North Grenville**
Zones 13-15	**Nepean et secteurs Ouest**
Zones 1-15	**RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR D'OTTAWA-GATINEAU (PARTIE ONTARIENNE)	
Sous-secteur 1	**Centre-ville.** Zones 1 (centre-ville), 2 (Côte-de-Sable et basse-ville) et 3 (Glebe et Ottawa-Sud).
Sous-secteur 2	**Banlieue proche.** Zones 4 (Alta Vista), 6 (quartier chinois, Hintonburg et Westboro Nord), 7 (New Edinburgh, Manor Park et Overbrook), 8 (Westboro Sud, Hampton Park et Britannia) et 10 (Vanier).
Sous-secteur 3	**Banlieue lointaine.** Zones 5 (Carlington et Iris), 9 (Hunt Club et South Keys), 11 (Gloucester Nord et Orléans), 12 (périphérie Ottawa est), 13 (Nepean), 14 (périphérie Ottawa ouest) et 15 (North Grenville).
Sous-secteurs 1-3	**RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.3 Taux de rotation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
1.3.4 Taux de rotation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Halifax, Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre-ville	1,4	0,6	1,7	0,8	2,6	2,1	3,8	**	1,9	1,1
Côte-de-Sable/basse-ville	3,9	2,7	4,0	2,3	2,1	2,2	**	1,5	3,4	2,3
Glebe/Ottawa-Sud	**	0,0	3,9	0,1	2,1	0,2	**	0,5	3,0	0,2
Alta Vista	2,4	0,7	1,8	1,5	1,9	3,0	**	**	1,9	2,4
Carlington/Iris	1,4	2,2	2,0	1,0	2,7	1,8	5,0	1,6	2,3	1,4
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	1,8	1,6	1,8	1,0	1,7	1,7	2,3	**	1,8	1,4
New Edinb./Manor Park/Overbrook	0,0	0,0	2,1	2,0	3,6	2,0	**	0,0	2,6	1,7
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	2,4	3,0	1,9	1,4	1,6	1,3	2,7	0,0	1,9	1,4
Hunt Club/South Keys	0,9	**	2,5	1,0	3,7	1,1	17,0	**	3,5	1,0
Ancienne ville d'Ottawa	2,1	1,5	2,3	1,2	2,4	1,9	3,6	2,0	2,3	1,5
Vanier	**	**	5,4	2,2	4,2	2,1	**	**	**	1,9
Gloucester nord/Orléans	**	0,9	1,3	1,4	5,6	2,0	4,2	3,5	4,0	1,9
Périphérie Ottawa est	**	**	1,4	0,0	2,6	0,7	**	**	2,2	0,7
Gloucester/Périphérie est	0,0	0,9	1,3	1,4	5,2	1,8	4,2	3,5	3,8	1,8
Nepean	5,8	4,0	4,5	2,6	5,0	3,9	**	5,5	5,2	3,6
Périphérie Ottawa ouest	**	**	9,6	1,3	1,5	0,6	**	**	5,3	0,9
North Grenville	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Nepean/North Grenville/Périphérie ouest	5,8	3,8	6,1	2,2	4,4	3,1	**	5,2	5,3	2,9
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**2,4**	**1,6**	**2,8**	**1,4**	**3,0**	**2,1**	**	**2,4**	**3,0**	**1,7**

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre-ville	828	847	1 081	1 094	1 467	1 489	1 648	1 642	1 149	1 160
Côte-de-Sable/basse-ville	823	834	1 040	1 134	1 312	1 560	1 680	1 908	1 115	1 261
Glebe/Ottawa-Sud	842	858	1 005	1 033	1 294	1 342	1 579	1 557	1 153	1 187
Alta Vista	819	842	958	971	1 210	1 189	1 705	1 665	1 078	1 089
Carlington/Iris	801	818	909	937	1 089	1 119	1 301	1 332	983	1 016
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	790	828	963	1 017	1 280	1 254	1 771	1 936	1 047	1 075
New Edinb./Manor Park/Overbrook	775	832	939	975	1 113	1 129	1 373	**	1 028	1 097
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	818	875	946	961	1 131	1 152	1 267	1 302	1 017	1 035
Hunt Club/South Keys	846	757	891	900	1 055	1 061	**	**	988	979
Ancienne ville d'Ottawa	816	839	985	1 018	1 217	1 248	1 554	1 681	1 070	1 109
Vanier	686	737	782	869	971	1 018	1 220	1 340	875	948
Gloucester nord/Orléans	802	849	930	980	1 069	1 099	1 211	1 207	1 035	1 061
Périphérie Ottawa est	**	**	876	801	906	934	**	**	896	921
Gloucester/Périphérie est	796	841	925	974	1 047	1 069	1 211	1 207	1 019	1 044
Nepean	886	941	1 004	1 026	1 170	1 199	1 291	1 388	1 116	1 147
Périphérie Ottawa ouest	**	**	1 499	1 586	1 725	1 831	**	**	1 625	1 708
North Grenville	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Nepean/North Grenville/Périphérie ouest	887	942	1 160	1 201	1 294	1 342	1 297	1 388	1 237	1 281
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**812**	**836**	**982**	**1 023**	**1 200**	**1 232**	**1 457**	**1 568**	**1 073**	**1 113**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre-ville	1 529	1 519	5 035	5 018	2 076	2 088	240	239	8 880	8 864
Côte-de-Sable/basse-ville	945	947	2 902	2 944	1 692	1 744	410	415	5 949	6 050
Glebe/Ottawa-Sud	196	202	1 534	1 537	1 280	1 284	216	217	3 226	3 240
Alta Vista	190	193	3 709	3 698	3 486	3 423	330	304	7 715	7 618
Carlington/Iris	489	491	3 270	3 273	2 758	2 790	213	233	6 730	6 787
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	640	659	2 326	2 475	1 176	1 312	144	207	4 286	4 653
New Edinb./Manor Park/Overbrook	230	231	1 269	1 316	1 566	1 658	165	169	3 230	3 374
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	437	436	2 711	2 707	2 296	2 295	169	169	5 613	5 607
Hunt Club/South Keys	114	114	1 005	1 005	1 035	1 035	73	73	2 227	2 227
Ancienne ville d'Ottawa	4 770	4 792	23 761	23 973	17 365	17 629	1 960	2 026	47 856	48 420
Vanier	171	172	1 809	1 807	1 824	1 833	205	204	4 009	4 016
Gloucester nord/Orléans	117	108	833	849	1 533	1 542	230	232	2 713	2 731
Périphérie Ottawa est	2	2	70	70	268	268	13	13	353	353
Gloucester/Périphérie est	119	110	903	919	1 801	1 810	243	245	3 066	3 084
Nepean	151	151	1 693	1 694	2 660	2 676	335	363	4 839	4 884
Périphérie Ottawa ouest	2	2	743	742	792	796	10	10	1 547	1 550
North Grenville	1	1	4	4	49	49	3	3	57	57
Nepean/North Grenville/Périphérie ouest	154	154	2 440	2 440	3 501	3 521	348	376	6 443	6 491
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**5 214**	**5 228**	**28 913**	**29 139**	**24 491**	**24 793**	**2 756**	**2 851**	**61 374**	**62 011**

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre-ville	2,4	1,2	3,0	2,0	4,1	3,9	**	**	3,3	2,5
Côte-de-Sable/basse-ville	4,7	4,4	5,1	3,5	2,6	3,5	**	2,5	4,3	3,5
Glebe/Ottawa-Sud	**	0,0	6,4	2,1	3,5	1,6	**	0,5	4,7	1,6
Alta Vista	3,5	4,8	4,6	4,6	4,1	5,7	**	11,1	4,3	5,3
Carlington/Iris	3,7	4,4	3,1	2,5	4,4	3,5	**	1,6	3,8	3,0
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	3,3	2,8	3,7	2,0	3,0	2,3	4,1	2,6	3,5	2,2
New Edinb./Manor Park/Overbrook	0,7	0,3	4,2	3,4	5,6	3,3	**	**	4,4	3,1
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	4,4	5,9	3,7	3,1	2,9	2,2	3,8	1,2	3,4	2,9
Hunt Club/South Keys	3,8	0,9	4,5	2,4	5,7	3,5	17,0	**	5,5	2,8
Ancienne ville d'Ottawa	3,3	2,9	4,0	2,9	4,0	3,6	4,6	3,5	4,0	3,2
Vanier	**	**	5,9	2,4	4,9	3,0	**	**	7,2	2,4
Gloucester nord/Orléans	2,3	1,9	4,5	2,5	7,4	4,1	6,9	5,7	6,4	3,7
Périphérie Ottawa est	**	**	5,6	0,0	2,6	0,7	**	**	3,3	0,7
Gloucester/Périphérie est	2,3	1,8	4,6	2,4	6,8	3,5	6,9	5,7	6,0	3,3
Nepean	6,4	8,6	7,4	5,3	7,0	6,5	**	6,9	7,5	6,2
Périphérie Ottawa ouest	**	**	11,4	1,6	1,7	0,8	**	**	6,2	1,1
North Grenville	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Nepean/North Grenville/Périphérie ouest	6,4	8,3	8,7	4,2	6,0	5,1	**	6,5	7,3	5,0
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**3,7**	**2,9**	**4,5**	**2,9**	**4,5**	**3,8**	**8,0**	**3,8**	**4,6**	**3,3**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Centre-ville	++	2,4	3,1	++	3,1	**	++	++	2,7	**
Côte-de-Sable/basse-ville	2,7	**	++	3,8	++	**	++	++	**	3,0
Glebe/Ottawa-Sud	4,2	4,1	++	2,4	3,5	++	**	**	2,2	1,3
Alta Vista	1,2	5,7	1,9	2,3	1,1	2,4	2,3	2,5	1,5	2,3
Carlington/Iris	3,7	1,6	1,2	1,5	++	2,2	++	3,8	0,8	1,7
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	4,0	2,9	2,9	2,4	3,7	**	2,6	3,9	2,9	2,5
New Edinb./Manor Park/Overbrook	3,9	4,1	3,9	2,7	2,4	3,3	1,8	4,2	3,0	3,6
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	0,9	5,9	1,3	1,7	0,9	++	++	2,9	1,4	1,7
Hunt Club/South Keys	**	++	1,1	1,2	1,5	1,5	**	**	++	0,9
Ancienne ville d'Ottawa	2,5	3,4	1,9	2,0	1,8	1,8	++	2,5	1,9	2,0
Vanier	2,7	4,9	2,0	3,2	**	2,8	++	++	2,0	2,9
Gloucester nord/Orléans	++	3,7	0,8	1,4	0,9	0,7	3,3	-1,1	1,1	0,7
Périphérie Ottawa est	**	**	++	++	-1,2	2,9	**	**	-0,9	**
Gloucester/Périphérie est	++	2,8	0,9	1,0	0,7	1,0	3,3	-1,1	0,9	0,9
Nepean	4,5	3,0	5,0	1,2	5,0	2,1	**	3,8	5,2	2,0
Périphérie Ottawa ouest	**	**	1,6	4,7	2,2	5,2	**	**	2,2	4,9
North Grenville	**	-	**	-	**	-	**	-	**	-
Nepean/North Grenville/Périphérie ouest	4,3	3,0	4,4	2,1	4,3	2,9	**	3,8	4,4	2,8
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**2,6**	**3,5**	**2,1**	**2,0**	**2,1**	**2,0**	**	**2,3**	**2,1**	**2,1**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre-ville	21,9	**	20,6	15,9	22,0	17,7	**	**	21,2	16,8
Côte-de-Sable/basse-ville	**	29,6	**	**	24,1	**	**	**	29,2	25,0
Glebe/Ottawa-Sud	**	**	33,8	**	28,4	**	**	**	32,0	24,1
Alta Vista	**	**	24,3	29,7	**	**	**	**	26,2	31,7
Carlington/Iris	**	**	21,0	22,7	20,0	22,8	**	**	20,7	22,6
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	22,0	**	19,1	**	15,6	**	**	**	18,8	**
New Edinb./Manor Park/Overbrook	26,6	**	19,9	20,6	**	**	**	**	**	17,0
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	31,6	27,5	21,1	20,2	17,6	21,8	**	**	20,4	21,3
Hunt Club/South Keys	14,5	**	17,5	**	19,7	24,0	0,0	**	17,8	22,9
Ancienne ville d'Ottawa	24,8	24,2	23,3	22,1	23,0	24,0	**	**	23,5	22,9
Vanier	**	**	**	**	**	**	**	**	16,1	**
Gloucester nord/Orléans	29,3	35,9	21,8	**	17,2	14,9	**	**	20,3	**
Périphérie Ottawa est	**	**	**	**	24,2	**	**	**	22,5	**
Gloucester/Périphérie est	29,0	35,6	21,5	**	18,6	**	**	**	20,5	19,4
Nepean	**	**	**	28,4	**	30,1	**	36,3	**	30,1
Périphérie Ottawa ouest	**	**	**	**	12,0	13,6	**	**	**	12,9
North Grenville	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Nepean/North Grenville/Périphérie ouest	**	29,8	**	25,7	**	24,7	**	**	**	26,0
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**24,4**	**25,8**	**22,0**	**22,7**	**21,3**	**23,8**	**	**	**22,1**	**23,5**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)										
Avant 1940	5,1	2,9	4,6	2,0	3,2	2,6	2,8	0,7	3,9	2,2
1940 à 1959	3,0	1,0	4,7	2,3	3,3	2,3	**	0,0	4,7	2,0
1960 à 1974	1,8	1,3	2,1	1,3	2,4	2,2	4,6	4,0	2,3	1,7
1975 à 1989	2,2	1,7	1,7	0,9	4,3	1,9	3,2	2,0	2,9	1,5
1990 à 2004	0,0	**	2,4	**	1,3	0,9	**	**	1,7	1,3
2005 ou après	**	**	11,8	1,2	4,1	1,5	**	**	8,1	1,4
Tous les immeubles	2,4	1,6	2,8	1,4	3,0	2,1	**	2,4	3,0	1,7

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)										
Avant 1940	766	774	975	1 013	1 268	1 317	1 618	1 712	1 120	1 149
1940 à 1959	757	777	870	899	1 058	1 040	1 285	1 353	951	963
1960 à 1974	834	868	972	1 004	1 176	1 211	1 436	1 526	1 044	1 086
1975 à 1989	836	849	965	979	1 146	1 169	1 297	1 361	1 055	1 072
1990 à 2004	869	**	1 246	1 344	1 485	1 467	**	**	1 360	1 395
2005 ou après	**	983	1 530	1 597	1 775	1 913	2 012	**	1 682	1 782
Tous les immeubles	812	836	982	1 023	1 200	1 232	1 457	1 568	1 073	1 113

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)										
Avant 1940	**	**	21,0	**	20,2	26,1	**	**	20,0	**
1940 à 1959	23,7	**	18,5	**	**	21,3	**	**	22,8	22,4
1960 à 1974	23,6	24,1	22,3	23,4	18,3	25,7	**	**	21,1	24,4
1975 à 1989	31,2	28,2	23,7	21,5	24,0	23,3	**	**	24,3	22,6
1990 à 2004	**	0,0	26,6	**	20,1	16,8	**	**	22,5	**
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	24,4	25,8	22,0	22,7	21,3	23,8	**	**	22,1	23,5

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	3,8	**	**	0,4	**	1,3
6 à 19 unités	**	**	4,4	2,8	3,5	2,4	**	0,7	4,3	2,5
20 à 49 unités	1,7	2,0	3,6	1,8	3,4	2,1	5,2	0,0	3,3	1,9
50 à 99 unités	2,0	1,0	2,0	1,1	3,6	3,8	4,3	**	2,5	2,1
100 à 199 unités	1,6	1,4	2,1	1,2	2,6	1,7	**	4,3	2,4	1,5
200 unités et +	1,9	0,9	2,1	1,1	2,6	1,7	2,1	3,4	2,3	1,5
Tous les immeubles	2,4	1,6	2,8	1,4	3,0	2,1	**	2,4	3,0	1,7

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)										
3 à 5 unités	778	793	861	929	1 167	1 174	1 446	1 683	1 070	1 141
6 à 19 unités	699	717	848	889	1 080	1 087	1 457	1 454	988	1 011
20 à 49 unités	802	805	973	992	1 172	1 222	1 626	1 672	1 014	1 040
50 à 99 unités	814	852	980	1 023	1 239	1 234	1 406	1 348	1 055	1 077
100 à 199 unités	854	878	1 044	1 081	1 289	1 326	1 413	1 472	1 129	1 163
200 unités et +	841	877	1 002	1 039	1 206	1 257	1 459	1 613	1 092	1 147
Tous les immeubles	812	836	982	1 023	1 200	1 232	1 457	1 568	1 073	1 113

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre-ville	4,8	0,6	4,0	2,0	1,6	1,3	2,0	1,5	1,1	0,8	0,2	0,5
Côte-de-Sable/basse-ville	**	**	5,6	4,1	4,5	1,3	1,4	0,4	2,6	**	**	**
Glebe/Ottawa-Sud	**	**	3,2	0,5	**	**	**	**	**	**	**	**
Alta Vista	**	**	**	**	**	**	**	3,3	1,1	2,2	2,3	2,3
Carlington/Iris	**	**	4,2	2,1	5,7	4,7	2,6	0,8	1,8	1,6	0,5	0,2
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	3,7	**	1,6	2,0	4,0	1,0	0,7	1,4	1,2	0,8	**	**
New Edinb./Manor Park/Overbrook	**	**	**	**	0,6	2,1	0,5	0,7	2,9	1,2	**	**
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	0,0	0,0	2,3	**	**	**	**	**	2,8	1,9	1,1	0,9
Hunt Club/South Keys	**	**	2,6	**	**	**	**	**	3,2	1,1	**	**
Ancienne ville d'Ottawa	5,2	1,9	4,1	2,5	3,4	1,9	1,5	1,3	1,8	1,4	1,5	1,2
Vanier	**	**	5,6	2,8	4,7	**	**	**	**	**	**	**
Gloucester nord/Orléans	**	**	**	2,1	**	1,8	1,5	1,2	0,1	0,0	**	4,0
Périphérie Ottawa est	0,0	0,0	**	**	**	**	**	**	-	-	-	-
Gloucester/Périphérie est	0,0	0,0	1,9	1,7	**	**	2,2	1,0	0,1	0,0	**	4,0
Nepean	-	-	**	2,0	2,9	1,4	**	8,6	5,5	2,8	**	2,9
Périphérie Ottawa ouest	**	**	**	**	2,1	0,9	**	**	5,9	0,5	**	**
North Grenville	**	**	**	**	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepean/North Grenville/Périphérie ouest	**	**	**	1,5	2,5	1,1	**	8,6	5,6	2,1	4,8	2,8
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	1,3	4,3	2,5	3,3	1,9	2,5	2,1	2,4	1,5	2,3	1,5

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	14,7	**
6 à 19 unités	**	**	18,9	19,3	22,2	23,3	**	**	22,0	22,1
20 à 49 unités	**	**	21,1	**	20,3	14,5	**	**	20,9	19,9
50 à 99 unités	**	**	**	20,5	**	24,5	**	**	**	21,8
100 à 199 unités	29,0	24,6	23,0	22,1	20,3	21,4	**	**	22,8	22,0
200 unités et +	26,1	26,9	26,7	24,3	23,2	30,4	23,7	**	25,3	26,8
Tous les immeubles	24,4	25,8	22,0	22,7	21,3	23,8	**	**	22,1	23,5

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)										
Moins de 750 $	5,2	2,1	**	3,6	0,0	0,0	**	**	4,7	2,8
750 à 899 $	1,7	1,5	3,5	1,5	2,1	4,8	**	0,0	2,9	1,8
900 à 1049 $	2,9	1,6	1,8	1,3	3,3	1,5	**	0,0	2,6	1,4
1050 à 1199 $	**	**	1,9	1,4	3,3	1,7	**	2,0	2,7	1,6
1200 à 1349 $	**	**	3,9	2,2	3,4	3,2	**	1,4	3,6	2,8
1350 $ et +	**	**	8,9	1,3	2,6	2,5	5,7	3,0	4,5	2,3
Toutes les fourchettes	2,4	1,6	2,8	1,4	3,0	2,1	**	2,4	3,0	1,7

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre-ville	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Côte-de-Sable/basse-ville	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Glebe/Ottawa-Sud	-	-	**	**	**	0,0	2,3	**	1,9	1,8
Alta Vista	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Carlington/Iris	-	-	-	-	**	**	0,7	0,0	0,4	0,7
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	**	**	**	**	**	**	**	**	0,0
New Edinb./Manor Park/Overbrook	-	-	**	**	1,1	0,2	1,7	1,5	1,3	0,8
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Hunt Club/South Keys	-	-	-	-	**	**	5,3	1,8	5,2	1,5
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	0,0	0,0	2,4	2,0	**	2,2	4,8	2,1
Vanier	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Gloucester nord/Orléans	-	-	-	-	3,2	2,8	1,4	0,2	1,5	0,4
Périphérie Ottawa est	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Gloucester/Périphérie est	-	-	-	-	2,3	2,0	1,4	0,2	1,5	0,4
Nepean	**	**	**	**	4,1	1,6	4,6	1,7	4,5	1,6
Périphérie Ottawa ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
North Grenville	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Nepean/North Grenville/Périphérie ouest	**	**	**	**	2,6	1,6	4,6	1,7	4,1	1,6
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	**0,0**	**0,0**	**2,5**	**1,8**	**4,3**	**1,5**	**3,8**	**1,6**

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre-ville	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Côte-de-Sable/basse-ville	-	-	**	**	1 293	**	1 773	1 653	1 521	1 447
Glebe/Ottawa-Sud	-	-	**	**	**	1 426	1 567	1 656	1 474	1 545
Alta Vista	-	-	**	**	**	**	**	1 362	**	1 297
Carlington/Iris	-	-	-	-	**	**	1 291	1 275	1 248	1 281
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
New Edinb./Manor Park/Overbrook	-	-	**	**	1 014	1 038	1 142	1 164	1 072	1 094
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	-	-	-	-	**	**	**	**	1 257	**
Hunt Club/South Keys	-	-	-	-	**	**	1 527	**	1 488	**
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	814	927	1 076	1 114	1 358	1 313	1 259	1 225
Vanier	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Gloucester nord/Orléans	-	-	-	-	1 337	1 392	1 244	1 297	1 249	1 302
Périphérie Ottawa est	-	-	-	-	1 011	1 093	-	-	1 011	1 093
Gloucester/Périphérie est	-	-	-	-	1 245	1 308	1 244	1 297	1 244	1 297
Nepean	**	**	**	**	1 283	1 310	1 360	1 432	1 344	1 400
Périphérie Ottawa ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
North Grenville	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Nepean/North Grenville/Périphérie ouest	**	**	**	**	1 288	1 307	1 360	1 432	1 341	1 398
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	**797**	**910**	**1 196**	**1 209**	**1 332**	**1 366**	**1 295**	**1 319**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre-ville	0	0	5	5	6	6	14	14	25	25
Côte-de-Sable/basse-ville	0	0	6	6	27	30	35	32	68	68
Glebe/Ottawa-Sud	0	0	5	5	7	10	47	44	59	59
Alta Vista	0	0	1	1	121	121	504	504	626	626
Carlington/Iris	0	0	0	0	138	138	223	223	361	361
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	2	2	10	10	32	32	38	38	82	82
New Edinb./Manor Park/Overbrook	0	0	29	29	482	483	501	502	1 012	1 014
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	0	0	0	0	34	38	30	32	64	70
Hunt Club/South Keys	0	0	0	0	20	20	114	114	134	134
Ancienne ville d'Ottawa	2	2	56	56	867	878	1 506	1 503	2 431	2 439
Vanier	0	0	3	3	6	6	45	45	54	54
Gloucester nord/Orléans	0	0	0	0	62	68	1 271	1 277	1 333	1 345
Périphérie Ottawa est	0	0	0	0	29	29	0	0	29	29
Gloucester/Périphérie est	0	0	0	0	91	97	1 271	1 277	1 362	1 374
Nepean	3	3	4	4	809	782	2 561	2 589	3 377	3 378
Périphérie Ottawa ouest	0	0	0	0	56	56	246	246	302	302
North Grenville	0	0	3	3	12	12	0	0	15	15
Nepean/North Grenville/Périphérie ouest	3	3	7	7	877	850	2 807	2 835	3 694	3 695
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**5**	**5**	**66**	**66**	**1 841**	**1 831**	**5 629**	**5 660**	**7 541**	**7 562**

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre-ville	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Côte-de-Sable/basse-ville	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Glebe/Ottawa-Sud	-	-	**	**	**	10,0	2,3	**	1,9	3,6
Alta Vista	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Carlington/Iris	-	-	-	-	**	**	**	1,2	3,2	1,4
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	**	**	**	**	**	**	**	**	0,0
New Edinb./Manor Park/Overbrook	-	-	**	**	1,1	1,2	2,8	2,1	1,9	1,6
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Hunt Club/South Keys	-	-	-	-	**	**	6,1	4,4	6,0	3,7
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	0,0	0,0	3,3	2,7	**	3,1	5,6	2,9
Vanier	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Gloucester nord/Orléans	-	-	-	-	4,8	5,6	3,2	1,3	3,3	1,5
Périphérie Ottawa est	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Gloucester/Périphérie est	-	-	-	-	4,6	4,0	3,2	1,3	3,3	1,5
Nepean	**	**	**	**	**	3,9	6,3	3,9	6,8	3,9
Périphérie Ottawa ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
North Grenville	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Nepean/North Grenville/Périphérie ouest	**	**	**	**	**	3,9	6,3	3,9	6,2	3,9
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	******	******	**0,0**	**0,0**	**4,8**	**3,2**	**5,7**	**3,1**	**5,4**	**3,1**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Centre-ville	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Côte-de-Sable/basse-ville	-	-	**	**	**	**	**	++	++	++
Glebe/Ottawa-Sud	-	-	**	**	**	**	**	**	3,6	**
Alta Vista	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Carlington/Iris	-	-	-	-	**	**	++	**	++	5,7
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
New Edinb./Manor Park/Overbrook	-	-	**	**	++	2,6	++	12,0	1,4	2,3
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	-	-	-	-	**	**	**	**	++	**
Hunt Club/South Keys	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	++	++	++	3,6	++	**	1,3	2,4
Vanier	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Gloucester nord/Orléans	-	-	-	-	4,5	1,9	1,2	2,5	1,4	2,4
Périphérie Ottawa est	-	-	-	-	++	4,7	-	-	++	4,7
Gloucester/Périphérie est	-	-	-	-	3,3	2,9	1,2	2,5	1,4	2,5
Nepean	**	**	**	**	**	3,6	2,7	4,1	2,5	4,1
Périphérie Ottawa ouest	-	-	-	-	**	-	**	-	**	-
North Grenville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepean/North Grenville/Périphérie ouest	**	**	**	**	**	3,6	2,7	4,1	2,5	4,1
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	++	**	**1,4**	**3,6**	**1,5**	**5,3**	**1,8**	**3,2**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

2.1.6 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre-ville	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Côte-de-Sable/basse-ville	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Glebe/Ottawa-Sud	-	-	**	**	**	0,0	**	**	**	12,7
Alta Vista	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Carlington/Iris	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
New Edinb./Manor Park/Overbrook	-	-	**	**	16,5	8,9	**	**	**	8,9
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Hunt Club/South Keys	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	**	**	16,6	13,4	**	12,4	**	12,8
Vanier	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Gloucester nord/Orléans	-	-	-	-	3,8	**	**	**	**	**
Périphérie Ottawa est	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Gloucester/Périphérie est	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Nepean	**	**	**	**	**	**	**	15,7	**	15,9
Périphérie Ottawa ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
North Grenville	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Nepean/North Grenville/Périphérie ouest	**	**	**	**	**	**	**	15,7	**	16,0
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**16,3**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre-ville	1,4	0,6	1,7	0,8	2,6	2,1	3,8	**	1,9	1,1
Côte-de-Sable/basse-ville	3,9	2,7	4,0	2,3	2,3	2,2	**	1,6	3,5	2,3
Glebe/Ottawa-Sud	**	0,0	3,9	0,1	2,1	0,2	**	0,8	3,0	0,2
Alta Vista	2,4	0,7	1,8	1,5	2,2	3,3	**	**	2,8	2,7
Carlington/Iris	1,4	2,2	2,0	1,0	2,5	1,8	**	0,9	2,2	1,4
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	1,8	1,6	1,8	1,0	1,7	1,7	3,6	**	1,8	1,3
New Edinb./Manor Park/Overbrook	0,0	0,0	2,1	1,9	2,9	1,5	2,0	1,0	2,3	1,5
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	2,4	3,0	1,9	1,4	1,6	1,3	2,1	0,0	1,8	1,4
Hunt Club/South Keys	0,9	**	2,5	1,0	3,7	1,1	10,3	1,1	3,6	1,0
Ancienne ville d'Ottawa	2,1	1,5	2,3	1,2	2,4	1,9	4,8	2,1	2,5	1,6
Vanier	**	**	5,4	2,2	4,1	2,0	**	**	**	2,0
Gloucester nord/Orléans	**	0,9	1,3	1,4	5,5	2,0	1,9	0,7	3,2	1,4
Périphérie Ottawa est	**	**	1,4	0,0	2,3	0,7	**	**	2,1	0,6
Gloucester/Périphérie est	0,0	0,9	1,3	1,4	5,0	1,8	1,9	0,7	3,1	1,3
Nepean	5,8	4,0	4,5	2,6	4,9	3,4	5,1	2,2	4,9	2,8
Périphérie Ottawa ouest	**	**	9,6	1,3	1,1	0,6	**	**	4,4	0,9
North Grenville	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Nepean/North Grenville/Périphérie ouest	5,8	3,8	6,1	2,2	4,1	2,8	5,1	2,2	4,9	2,5
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**2,4**	**1,6**	**2,8**	**1,4**	**3,0**	**2,1**	**5,0**	**1,8**	**3,1**	**1,7**

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre-ville	828	847	1 081	1 094	1 462	1 484	1 648	1 642	1 148	1 160
Côte-de-Sable/basse-ville	823	834	1 039	1 134	1 312	1 555	1 687	1 888	1 119	1 263
Glebe/Ottawa-Sud	842	858	1 004	1 033	1 293	1 343	1 578	1 570	1 159	1 194
Alta Vista	819	842	958	971	1 210	1 186	1 520	1 445	1 109	1 106
Carlington/Iris	801	818	909	937	1 096	1 128	1 296	1 304	997	1 030
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	790	828	962	1 016	1 278	1 254	1 648	1 837	1 051	1 080
New Edinb./Manor Park/Overbrook	775	832	938	973	1 087	1 105	1 206	1 378	1 038	1 096
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	818	875	946	961	1 131	1 151	1 268	1 286	1 020	1 036
Hunt Club/South Keys	846	757	891	900	1 058	1 066	1 593	**	1 017	1 010
Ancienne ville d'Ottawa	816	839	984	1 018	1 211	1 240	1 461	1 521	1 079	1 114
Vanier	686	737	782	868	971	1 017	1 217	1 327	877	950
Gloucester nord/Orléans	802	849	930	980	1 081	1 113	1 238	1 284	1 107	1 144
Périphérie Ottawa est	**	**	876	801	917	947	**	**	905	935
Gloucester/Périphérie est	796	841	925	974	1 058	1 083	1 238	1 284	1 090	1 126
Nepean	886	941	1 004	1 026	1 192	1 227	1 352	1 426	1 211	1 253
Périphérie Ottawa ouest	**	**	1 499	1 586	1 615	1 831	**	**	1 572	1 708
North Grenville	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Nepean/North Grenville/Périphérie ouest	887	942	1 160	1 199	1 293	1 335	1 352	1 426	1 275	1 323
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**812**	**836**	**982**	**1 022**	**1 200**	**1 231**	**1 372**	**1 435**	**1 097**	**1 136**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre-ville	1 529	1 519	5 040	5 023	2 082	2 094	254	253	8 905	8 889
Côte-de-Sable/basse-ville	945	947	2 908	2 950	1 719	1 774	445	447	6 017	6 118
Glebe/Ottawa-Sud	196	202	1 539	1 542	1 287	1 294	263	261	3 285	3 299
Alta Vista	190	193	3 710	3 699	3 607	3 544	834	808	8 341	8 244
Carlington/Iris	489	491	3 270	3 273	2 896	2 928	436	456	7 091	7 148
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	642	661	2 336	2 485	1 208	1 344	182	245	4 368	4 735
New Edinb./Manor Park/Overbrook	230	231	1 298	1 345	2 048	2 141	666	671	4 242	4 388
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	437	436	2 711	2 707	2 330	2 333	199	201	5 677	5 677
Hunt Club/South Keys	114	114	1 005	1 005	1 055	1 055	187	187	2 361	2 361
Ancienne ville d'Ottawa	4 772	4 794	23 817	24 029	18 232	18 507	3 466	3 529	50 287	50 859
Vanier	171	172	1 812	1 810	1 830	1 839	250	249	4 063	4 070
Gloucester nord/Orléans	117	108	833	849	1 595	1 610	1 501	1 509	4 046	4 076
Périphérie Ottawa est	2	2	70	70	297	297	13	13	382	382
Gloucester/Périphérie est	119	110	903	919	1 892	1 907	1 514	1 522	4 428	4 458
Nepean	154	154	1 697	1 698	3 469	3 458	2 896	2 952	8 216	8 262
Périphérie Ottawa ouest	2	2	743	742	848	852	256	256	1 849	1 852
North Grenville	1	1	7	7	61	61	3	3	72	72
Nepean/North Grenville/Périphérie ouest	157	157	2 447	2 447	4 378	4 371	3 155	3 211	10 137	10 186
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**5 219**	**5 233**	**28 979**	**29 205**	**26 332**	**26 624**	**8 385**	**8 511**	**68 915**	**69 573**

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre-ville	2,4	1,2	3,0	2,0	4,1	3,9	**	**	3,3	2,5
Côte-de-Sable/basse-ville	4,7	4,4	5,1	3,5	2,8	3,4	3,7	2,6	4,4	3,5
Glebe/Ottawa-Sud	**	0,0	6,4	2,1	3,4	1,7	**	0,8	4,7	1,7
Alta Vista	3,5	4,8	4,6	4,6	4,3	5,9	**	**	5,0	5,4
Carlington/Iris	3,7	4,4	3,1	2,5	4,4	3,4	4,7	1,4	3,8	2,9
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	3,3	2,8	3,7	2,0	3,0	2,2	4,9	**	3,5	2,2
New Edinb./Manor Park/Overbrook	0,7	0,3	4,1	3,3	4,4	2,8	2,8	2,5	3,8	2,7
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	4,4	5,9	3,7	3,1	2,9	2,2	3,0	1,0	3,4	2,9
Hunt Club/South Keys	3,8	0,9	4,5	2,4	5,7	3,4	10,8	2,7	5,5	2,8
Ancienne ville d'Ottawa	3,3	2,9	4,0	2,9	3,9	3,6	5,6	3,4	4,0	3,2
Vanier	**	**	5,8	2,4	4,9	3,0	**	**	7,1	2,5
Gloucester nord/Orléans	2,3	1,9	4,5	2,5	7,3	4,2	3,8	1,9	5,3	2,9
Périphérie Ottawa est	**	**	5,6	0,0	2,7	0,7	**	**	3,4	0,6
Gloucester/Périphérie est	2,3	1,8	4,6	2,4	6,7	3,6	3,8	1,9	5,2	2,7
Nepean	6,4	8,6	7,4	5,3	7,4	5,9	6,9	4,3	7,2	5,3
Périphérie Ottawa ouest	**	**	11,4	1,6	1,3	0,8	**	**	5,2	1,1
North Grenville	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Nepean/North Grenville/Périphérie ouest	6,4	8,3	8,7	4,2	6,0	4,9	6,9	4,3	6,9	4,6
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**3,7**	**2,9**	**4,5**	**2,9**	**4,6**	**3,7**	**6,4**	**3,4**	**4,7**	**3,3**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon la zone et le nombre de chambres
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Centre-ville	++	2,4	3,1	++	3,1	**	++	++	2,6	**
Côte-de-Sable/basse-ville	2,7	**	++	3,9	++	**	++	++	1,5	3,0
Glebe/Ottawa-Sud	4,2	4,1	++	2,4	3,5	++	1,8	2,5	2,3	1,4
Alta Vista	1,2	5,7	1,9	2,3	1,1	2,4	2,3	2,5	1,5	2,3
Carlington/Iris	3,7	1,6	1,2	1,5	++	2,5	++	3,8	0,8	1,9
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	4,0	2,9	2,9	2,4	3,7	**	2,6	3,9	2,9	2,5
New Edinb./Manor Park/Overbrook	3,9	4,1	3,4	2,9	2,0	3,1	++	**	2,4	3,1
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	0,9	5,9	1,3	1,7	0,9	++	++	2,9	1,4	1,7
Hunt Club/South Keys	**	++	1,1	1,2	1,6	1,5	**	**	++	0,9
Ancienne ville d'Ottawa	2,5	3,4	1,9	2,1	1,8	1,9	++	3,2	1,8	2,0
Vanier	2,7	4,9	2,0	3,2	**	2,7	++	++	2,0	2,9
Gloucester nord/Orléans	++	3,7	0,8	1,4	1,0	0,8	2,3	0,6	1,2	1,2
Périphérie Ottawa est	**	**	++	++	-0,9	3,1	**	**	++	2,7
Gloucester/Périphérie est	++	2,8	0,9	1,0	0,8	1,1	2,3	0,6	1,0	1,4
Nepean	4,5	3,0	5,0	1,2	4,6	2,4	4,1	4,0	4,3	2,7
Périphérie Ottawa ouest	**	**	1,6	4,7	2,2	5,2	**	**	2,2	4,9
North Grenville	**	-	**	-	**	-	**	-	**	-
Nepean/North Grenville/Périphérie ouest	4,3	3,0	4,4	2,1	4,1	3,0	4,0	4,0	3,9	3,1
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**2,6**	**3,5**	**2,1**	**2,1**	**2,1**	**2,0**	**2,4**	**3,0**	**2,1**	**2,2**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

3.1.6 Taux de rotation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre-ville	21,9	**	20,6	15,9	21,9	17,5	**	**	21,2	16,7
Côte-de-Sable/basse-ville	**	29,6	**	**	24,1	**	**	**	29,1	24,9
Glebe/Ottawa-Sud	**	**	33,7	**	28,2	**	**	**	31,6	23,9
Alta Vista	**	**	24,3	29,7	**	**	**	23,7	24,1	31,0
Carlington/Iris	**	**	21,0	22,7	19,8	22,4	**	**	20,5	21,8
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	22,0	**	19,0	**	16,0	**	**	**	18,8	**
New Edinb./Manor Park/Overbrook	26,6	**	20,2	20,6	**	14,5	**	**	**	15,0
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	31,6	27,5	21,1	20,2	17,5	21,5	**	**	20,5	21,1
Hunt Club/South Keys	14,5	**	17,5	**	19,7	24,0	**	**	18,2	22,9
Ancienne ville d'Ottawa	24,8	24,2	23,3	22,1	22,7	23,3	**	16,8	23,2	22,4
Vanier	**	**	**	**	**	**	**	**	16,0	**
Gloucester nord/Orléans	29,3	35,9	21,8	**	16,4	**	**	**	**	**
Périphérie Ottawa est	**	**	**	**	24,0	19,3	**	**	22,6	20,2
Gloucester/Périphérie est	29,0	35,6	21,5	**	18,0	16,1	**	**	20,9	**
Nepean	**	**	**	28,5	**	26,9	**	18,6	**	24,1
Périphérie Ottawa ouest	**	**	**	**	12,0	13,6	**	**	**	12,9
North Grenville	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Nepean/North Grenville/Périphérie ouest	**	29,8	**	25,8	**	23,4	**	18,8	**	22,4
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**24,4**	**25,8**	**22,0**	**22,7**	**21,2**	**23,1**	**24,5**	**19,3**	**22,2**	**22,7**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2017

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre-ville	1,3	4,3	2,6	1,4
Banlieues dans la Ceinture	1,3	3,6	2,7	1,8
Banlieues hors Ceinture	0,8	**	3,8	2,0
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	**1,1**	**2,9**	**3,0**	**1,7**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2017

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Centre-ville	**	843	1 436	1 097	1 836	1 478	**	1 752
Banlieues dans la Ceinture	**	827	1 279	962	1 617	1 154	**	1 597
Banlieues hors Ceinture	**	838	1 178	1 024	1 336	1 185	1 517	1 327
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	****	**836**	**1 290**	**1 023**	**1 566**	**1 232**	****	**1 568**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2017

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre-ville	**	**	1 435	1 436	1 910	1 836	**	**	1 922	1 890
Banlieues dans la Ceinture	**	**	1 140	1 279	1 600	1 617	**	**	1 655	1 513
Banlieues hors Ceinture	**	**	1 068	1 178	1 335	1 336	1 453	1 517	1 282	1 341
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	**	**	**1 234**	**1 290**	**1 551**	**1 566**	**1 769**	**	**1 560**	**1 564**

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2017

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)				
3 à 24 unités	4,1	1,5	4,9	2,1
25 à 49 unités	1,4	3,8	2,6	1,8
50 à 99 unités	1,0	1,3	2,5	2,1
100 à 199 unités	0,9	**	2,4	1,5
200 unités et +	0,8	2,5	2,3	1,5
Tous les immeubles	1,1	2,9	3,0	1,7

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2017

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Centre-ville	9 221	9 209	3 447	3 524	37,4	38,3	1,3	4,3
Banlieues dans la Ceinture	10 721	10 789	2 634	2 718	24,6	25,2	1,3	3,6
Banlieues hors Ceinture	13 667	14 036	3 533	4 087	25,9	29,1	0,8	**
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	**33 609**	**34 034**	**9 635**	**10 316**	**28,7**	**30,3**	**1,1**	**2,9**

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2017

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)								
3 à 24 unités	1 826	1 870	407	489	22,3	26,2	4,1	1,5
25 à 49 unités	3 202	3 269	786	815	24,5	24,9	1,4	3,8
50 à 99 unités	5 580	5 795	1 487	1 556	26,6	26,8	1,0	1,3
100 à 199 unités	12 911	13 172	3 461	3 935	26,8	29,9	0,9	**
200 unités et +	10 090	9 928	3 436	3 458	34,1	34,8	0,8	2,5
Tous les immeubles	33 609	34 034	9 635	10 316	28,7	30,3	1,1	2,9

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles (sauf au Québec), le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité (sauf au Québec), les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ

La SCHL mène l'Enquête sur les appartements en copropriété (EAC) à la fin de l'été et au début de l'automne pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif des appartements en copropriété. L'EAC permet de dénombrer les unités qui sont offertes en location et de connaître leurs taux d'inoccupation et leurs loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg. L'EAC est réalisée au moyen d'entrevues téléphoniques, et les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge. Au besoin, les données peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi.

La SCHL publie les données de l'EAC sur le nombre d'unités louées, les taux d'inoccupation et les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

FIABILITÉ DES DONNÉES DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ (EAC)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'inoccupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage.

Par exemple, si $\bar{x}$ représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'inoccupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

a – Excellent
b – Très bon
c – Bon
d – Passable (utiliser avec prudence)
** – Faible – Donnée supprimée

++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
s.o. – Sans objet

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

	Taux d'échantillonnage (%)				
Nombre d'immeubles dans l'univers	**(0,20]***	**(20,40]**	**(40,60]**	**(60,80]**	**(80,100)**
3 – 10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11 – 20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21 – 40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41 – 80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

	Coefficient de variation (%)						
Taux d'inoccupation	**0**	**(0,5]**	**(5,10]**	**(10,16.5]**	**(16.5,33.3]**	**(33.3,50]**	**50+**
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3,6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6,10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10,15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15,30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30,100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

△ indique que la variation est significative sur le plan statistique

DEFINITIONS

Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

Roulement ou rotation : Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 50 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données d'octobre 2016 sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada, et toutes les données d'octobre 2017, sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2016.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur les appartements en copropriété n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie de leurs efforts et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

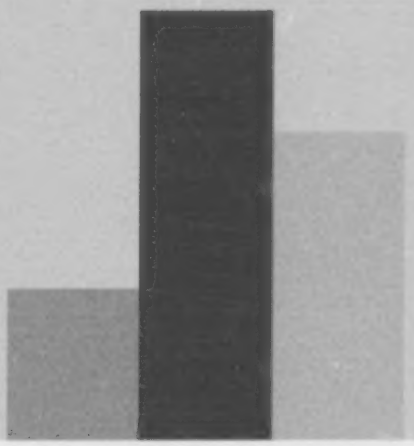
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64425_2017_A01